



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/131

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.08.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde F39C4 Nazım İmar Planı paftası, 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.07.2023** tarihli ve **280239** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi 1569 ada 42 parselde hazırlanmış olan NİP-521024212 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz Perşembe İlçesi, Çerli Mahallesi 1569 ada 42 parsel mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Niteliği Korunacak Alan ve Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan nazım imar planı değişiklik teklifinde Turizm Bölgesi olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin üst ölçek Çevre Düzeni Planına ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve turizmin geliştirilmesi amacıyla düzenlendiği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye